Mantenimiento profesional MERU

Mantenimiento preventivo y correctivo con supervisión técnica

En MERU ofrecemos mantenimiento con planeación, atención técnica y seguimiento documentado. Nuestro enfoque ayuda a conservar equipos e instalaciones, identificar necesidades a tiempo y dar continuidad a la operación de su inmueble.

Planeación para cuidar sus instalaciones

Revisamos las condiciones de los equipos, definimos prioridades y organizamos las intervenciones. Cada trabajo debe tener un alcance claro, un responsable y evidencia de ejecución, para que el mantenimiento pueda verificarse y recibir seguimiento.



Revisión técnica de instalaciones eléctricas

Servicio con orden y seguimiento

Definimos con el cliente las necesidades, el alcance y la programación del servicio. Damos seguimiento a los trabajos y entregamos información sobre lo realizado, los pendientes detectados y las recomendaciones para conservar sus instalaciones.

Servicios de mantenimiento MERU

Atendemos necesidades de mantenimiento y conservación de inmuebles. Definimos cada propuesta después de revisar las instalaciones y acordar con el cliente los trabajos, tiempos y recursos necesarios.

Mantenimiento preventivo Programas de revisión, limpieza y servicio de equipos para anticipar necesidades y conservar su funcionamiento.

Mantenimiento correctivo Diagnóstico de fallas y coordinación de reparaciones, con alcance y prioridades definidos antes de la intervención.

Climatización y ventilación Limpieza, revisión y atención de equipos de aire acondicionado y ventilación según su condición y requerimientos.

Instalaciones eléctricas e hidráulicas Revisión de tableros, circuitos, tuberías y equipos de bombeo; atención técnica de los trabajos acordados.

Conservación de inmuebles Atención de superficies, acabados, impermeabilización y acondicionamiento de interiores conforme a la propuesta.

Supervisión técnica y equipos especiales Seguimiento de intervenciones, revisión de evidencias y coordinación de especialistas cuando el trabajo lo requiere.



Atención técnica y revisión de instalaciones

Metodología ADIC para mantenimiento

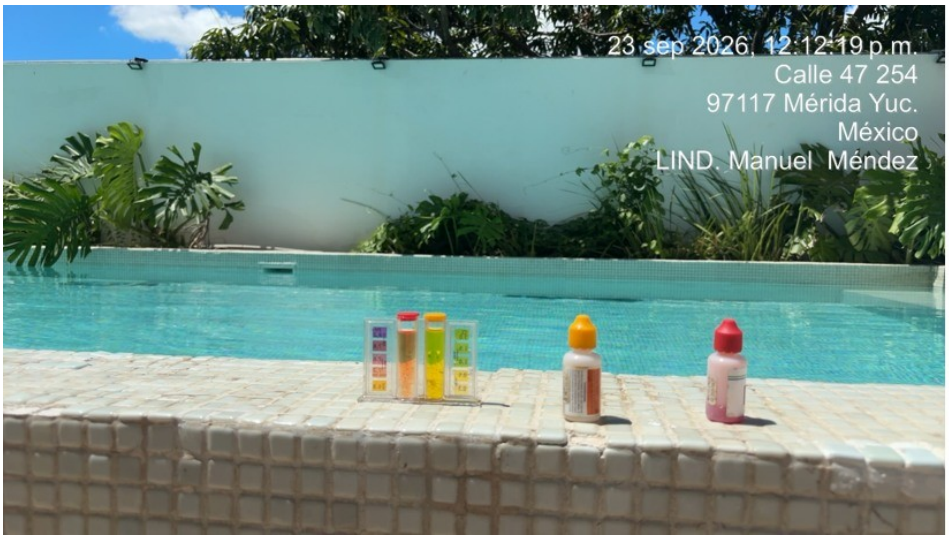
Aplicamos ADIC para convertir las necesidades de mantenimiento en trabajos programados y verificables. La metodología guía el servicio desde la revisión inicial hasta el seguimiento de las intervenciones.

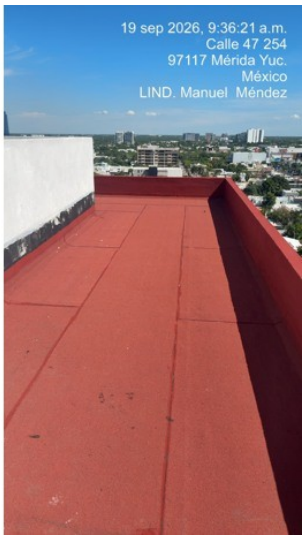
Análisis Revisamos equipos e instalaciones, su uso, antecedentes de servicio y las necesidades de operación del cliente.

Diagnóstico Identificamos fallas, deterioro y necesidades de atención. Priorizamos las intervenciones y definimos su alcance técnico.

Implementación Programamos y ejecutamos los trabajos autorizados, con responsables, materiales y procedimientos acordes con el servicio.

Control Verificamos los trabajos, registramos evidencias y damos seguimiento a pendientes, pruebas y próximas fechas de mantenimiento.





Seguimiento de albercas y conservación de superficies

Evidencias para verificar el servicio

Documentamos las actividades mediante órdenes de trabajo, fotografías y registros de revisión según el alcance contratado. El cliente puede conocer qué se atendió, qué se observó y qué requiere una intervención posterior.

Indicadores que apoyan la planeación

Damos seguimiento al cumplimiento del programa, los trabajos concluidos y los pendientes de atención. Esta información permite ajustar prioridades y planear próximos servicios con base en el estado de las instalaciones.

Supervisión de equipos e infraestructura

Revisamos las necesidades de atención de la infraestructura y coordinamos las intervenciones. Para equipos o trabajos especializados, definimos el alcance técnico y la participación de especialistas según corresponda.



Equipos de ventilación, instalaciones hidráulicas y trabajos en estructura

Información clara para el cliente

El reporte del servicio indica qué se revisó, qué trabajo se realizó y qué observaciones requieren atención. Los pendientes se registran con responsable y fecha de seguimiento para facilitar su resolución.

Continuidad del mantenimiento

Los registros de servicio y la programación de actividades ayudan a conservar el historial de los equipos. Proponemos una atención organizada, con seguimiento después de cada intervención y recomendaciones para los próximos trabajos.

Solicite una valoración de mantenimiento

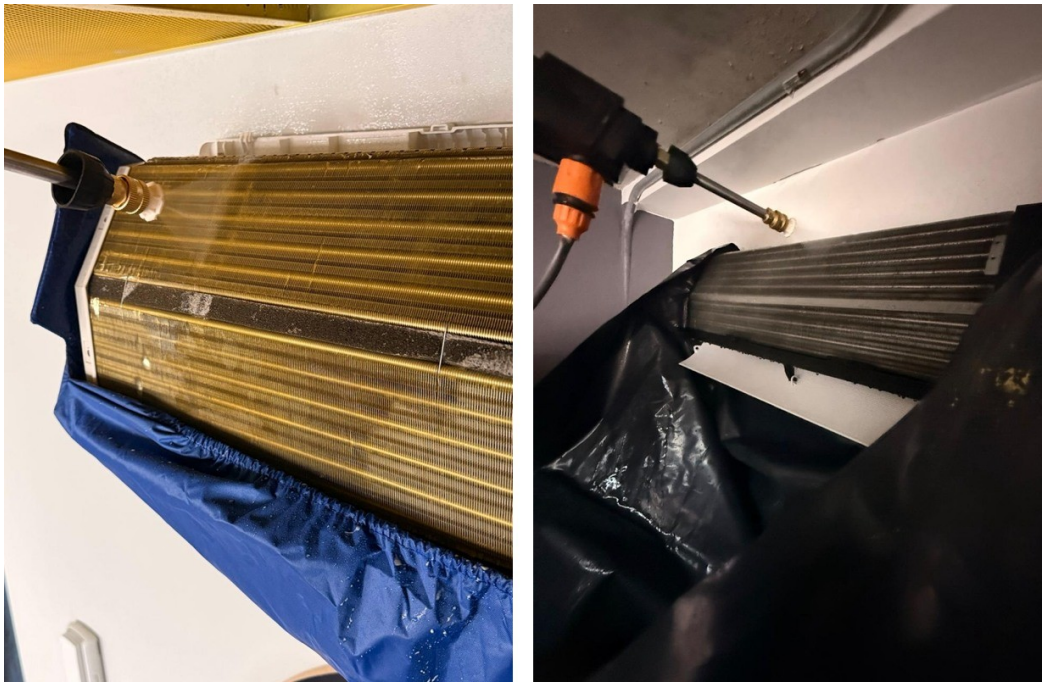
Comparta el tipo de inmueble, los equipos que requieren atención y su principal necesidad. Prepararemos una propuesta de mantenimiento con alcance, programación y condiciones del servicio. Contáctenos desde nuestra página web.

MERU Mantenimiento · Mérida, Yucatán

ADIC aplicado al mantenimiento: analizar, diagnosticar, implementar y controlar.

Atención a equipos de climatización

Ofrecemos limpieza y revisión de equipos de climatización, con atención de los trabajos acordados y registro de las condiciones observadas. La programación se define según el uso y las necesidades de cada instalación.



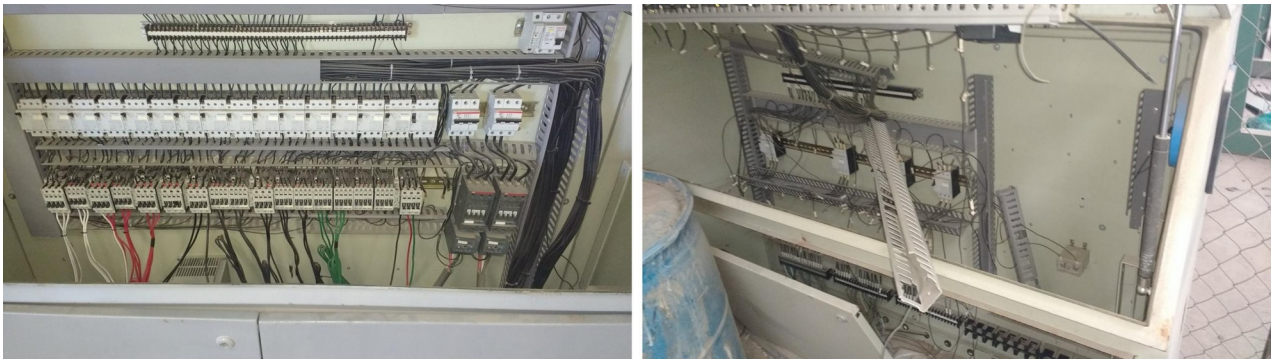
Limpieza de unidades de aire acondicionado



Limpieza de componentes y atención técnica

Instalaciones eléctricas y sistemas de control

La revisión de tableros y sistemas de control permite identificar necesidades de mantenimiento y organizar las intervenciones. Documentamos las observaciones y definimos con el cliente los trabajos técnicos que se requieren.



Registro de componentes de tableros eléctricos



Panel de control de equipos

Conservación y acondicionamiento de inmuebles

Atendemos necesidades de conservación y acondicionamiento de inmuebles e interiores. Definimos materiales, alcances y programación para ejecutar los trabajos autorizados y dar seguimiento a su entrega.



Vista exterior de edificio





Instalación de elementos de acondicionamiento interior